

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU
RÈGLEMENT
Nº 1450-9**

**PUBLIC NOTICE
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT
OF BY-LAW
No. 1450-9**

À sa séance ordinaire tenue le 16 décembre 2025, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement Nº 1450-9 modifiant le règlement Nº 1450 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$.

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le présent règlement entrera en vigueur en date du 1^{er} janvier 2026.

Donné à Mont-Royal, le 22 décembre 2025.

On December 16, 2025, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1450-9 amending By-law No. 1450 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers whose base of imposition exceeds \$500,000.

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This By-law will come into effect on January 1st, 2026.

Given at Mount Royal, on December 22, 2025.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk



**RÈGLEMENT N° 1450-9 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1450 RELATIF AU TAUX
DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE
D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	25 NOVEMBRE 2025
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	16 DÉCEMBRE 2025
PRISE D'EFFET:	1^{er} JANVIER 2026

ATTENDU l'article 2 et de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, chapitre D-15.1) ;

ATTENDU QU'avis de motion du présent règlement a été donné le 25 novembre 2025 et que le projet de règlement a été déposé lors de la même séance ;

LE 16 DÉCEMBRE 2025, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 2 du Règlement N° 1450 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000\$ est modifié par :
 - 1° le remplacement du chiffre « 615 700 » par le chiffre « 630 100 » ;
 - 2° le remplacement du chiffre « 1 231 400 » par le chiffre « 1 260 300 » ;
 - 3° le remplacement du chiffre « 2 381 400 » par le chiffre « 2 437 200 ».
2. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi et a effet à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy



BY-LAW NO. 1450-9 AMENDING BY-LAW NO. 1450 CONCERNING THE RATE OF TRANSFER DUTIES APPLICABLE TO TRANSFERS WHOSE BASIS OF IMPOSITION EXCEEDS \$500,000

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION:	NOVEMBER 25, 2025
ADOPTION DU BY-LAW:	DECEMBER 16, 2025
COMING INTO EFFECT:	JANUARY 1 st , 2026

WHEREAS section 2 of the *Act respecting duties on transfers of immovables* (CQLR, chapter D-15.1);

WHEREAS notice of motion was given on November 25, 2025, and the draft By-law was filed at the same council meeting;

ON DECEMBER 16, 2025, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 2 of By-law No. 1450 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers whose basis of imposition exceeds \$500,000 is amended by:
 - (1) replacing the number “615,700” by the number “630,100”;
 - (2) replacing the number “1,231,400” by the number “1,260,300”;
 - (3) replacing the number “2,381,400” by the number “2,437,200”.
2. This by-law shall come into effect according to the Law and comes into force on January 1, 2026.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk